



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B I Granai", categoria I stella, sita nel Comune di Messina Via Umberto Bonino snc. Compl. I Granai pal.B2 scala E p.II int.3.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1359 del 07.11.2018

DETERMINAZIONE N. 1309 del 09.11.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art.5 della L.R. n.10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio;

Vista la legge della Regione Sicilia n.27 del 06 Aprile 1996, e successive modifiche ed integrazioni, che, nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

Visto il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio;

Visto l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto n.53 del 08/02/2001 dell'Assessorato Regionale al turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione dei Bed & Breakfast;

Visto l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. n.27 del 06/04/1996;

Visto il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale al turismo, comunicazioni e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane

Visto il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che, sostituendo l'allegato del D.A. n.53 del 08/02/2001, modifica i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

Visto il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

Presa Visione del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 27/09/2018, inviata via pec dal Comune di Messina in data 15/10/2018 prot. n.21807, con integrazione n. 21808 ed acquisite in pari data dal protocollo di questo Ente ai nn. 35115/18 e 35116/18, con la quale la Sig.ra Gugliandolo Grazia C.F. GGLGRZ86P62F158C residente a Messina in

Via Umberto Bonino snc Cpl. I Granai n.3 pal.B2 scala E p.II int.3, nella qualità di titolare segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B I Granai", categ. 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Messina in Via Umberto Bonino snc Cpl. I Granai n.3 pal.B2 scala E p.II int.3, identificato al N.C.E.U. foglio 142 part 355 sub 8;

Vista la dichiarazione contenuta nella SCIA di cui sopra, dalla quale si evince che la Sig.ra Gugliandolo Grazia è in atto proprietaria dell'immobile de quo, giusto contratto preliminare di compravendita;

Vista la denuncia dei requisiti della struttura, resa ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig.ra Gugliandolo Grazia nella quale dichiara la disponibilità ricettiva di n.4 camere doppie con servizi privati per un totale di n.8 posti letto;

Vista la relazione tecnica sui locali, a firma del tecnico incaricato, attestante che l'immobile, munito di agibilità edilizia, è conforme alle prescrizioni dettate dai regolamenti comunali edilizi e di igiene quale civile abitazione, possiede i requisiti igienico/sanitari previsti dalle leggi e regolamenti per l'uso abitativo, con impianti conformi alle norme di sicurezza e può essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, con una ricettività n. 4 camere doppie con relativi servizi privati per complessivi n.8 posti letto;

Visto il verbale del 23/10/2018, relativo al sopralluogo effettuato da funzionari di questo Ufficio Strutture Ricettive: Sigg.Repici Pietro e Pasqua Giacomo, nel quale si evidenzia la richiesta della titolare di una classificazione nella categoria 1 stella con attività saltuaria, nonché la sua consegna brevi manu di una adeguata planimetria dell'immobile dove si rileva la sussistenza di un ambiente cucina/soggiorno, essenziale per l'individuazione dell'immobile, quale civile abitazione, e dove dunque si riscontra la disponibilità per gli ospiti di n.4 camere doppie con relativi servizi privati per complessivi n.8 posti letto;

Vista l'autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016;

Vista l'autocertificazione del Sig.ra Gugliandolo Grazia con la quale dichiara di assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

Visti gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

Vista la regolarità degli atti.

PROPONE

Per quanto in premessa,

di **classificare** fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B I Granai", sita nel Comune di Messina in Via Umberto Bonino snc Cpl. I Granai n.3 pal.B2 scala E int.3 p.II,, nella categoria 1 stella, con una ricettività di n.4 camere doppie con servizi privati per un totale di n.8 posti letto;

di **prendere atto** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig.ra Gugliandolo Grazia C.F. GGLGRZ86P62F158C residente a Messina in Via Umberto Bonino snc Cpl. I Granai n.3 pal.B2 scala E int.3 p.II,, nella qualità di titolare;

di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;

di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento
(Pietro Repici Guerra)



Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

di **classificare** fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B I Granai", sita nel Comune di Messina in Via Umberto Bonino Cpl. I Granai n.3 pal.B2 scala E int.3 p.II., nella categoria 1 stella, con una ricettività di n.4 camere doppie con servizi privati per un totale di n.8 posti letto;

di **prendere atto** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig.ra Gugliandolo Grazia C.F. GGLGRZ86P62F158C residente a Messina in Via Umberto Bonino Cpl. I Granai n.3 pal.B2 scala E int.3 p.II., nella qualità di titolare;

di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;

di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 05.11.18



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

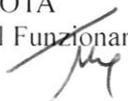
Li 05.11.18



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 08.11.18 Il Funzionario



Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

